**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Horných Otrokovciach**

**č. 9/3/2017 zo dňa 19.5.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Otrokovciach:

**1. s c h v a ľ u j e**

**a)** na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej

 len „ Zákon o majetku obcí) – **spôsob prenájmu časti nehnuteľného majetku** – časť

 budovy súp. č. 24, parc. č. 116, parcela registra „C“ v katastrálnom území Horné

 Otrokovce, prenajímaný priestor je o výmere 87,42 m2, na dobu určitú 10 rokov,

 **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č.

 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**b)** na základe § 9 ods. 2 písm b/ zákona o majetku obcí **podmienky obchodnej verejnej**

 **súťaže nasledovne:**

 - min. cena za prenájom horeuvedenej časti nehnuteľnosti 10 €/m²/rok,

 - zachovanie prevádzky potravín a rozličného tovaru

 - doba prenájmu 10 rokov,

 - spoluúčasť na rekonštrukcii prenajímaných priestorov v rozsahu rekonštrukcia WC

 a vymaľovanie prenajímaných priestorov,

 - sponzorský príspevok na kultúrne podujatia konané obcou Horné Otrokovce.

**Ponuky môžu záujemcovia doručiť** poštou na adresu:

Obec Horné Otrokovce, 920 62 Horné Otrokovce 146, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu **do 6.6.2017 do 15 hod.** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM ČASTI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU súp.č. 24 – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

**Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:**
**a) Presné označenie záujemcu v nasledovnom rozsahu:
 *Fyzická osoba - podnikateľ*:** meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto

 podnikania, IČO, telefonický kontakt.

 ***Právnická osoba*:** obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt **b) cena za prenájom nehnuteľného majetku .... €/m²/rok**

**c) účel prenájmu
d) dátum a podpis oprávnenej osoby (záujemcu)**

**K ponuke je potrebné doložiť:**

**-** Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona

 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti

 s obchodnou verejnou súťažou.

 - Čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči

 vyhlasovateľovi ku dňu  uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

- Vyhodnotenie sa uskutoční v termíne do 10.6.2017. Zmluva o nájme nebytových priestorov

 bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu výšku za prenájom časti

 nehnuteľného majetku súp. č. 24, parcelné číslo 116, parcela registra „C“ v katastrálnom

 území Horné Otrokovce za 1m²/rok a najvyššiu výšku spoluúčasti na rekonštrukcii

 prenajímaných priestorov v rozsahu rekonštrukcia WC a vymaľovanie priestorov.

- Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá

 ponuka, ktorá bola obci doručená ako prvá.

- Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

- Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

- Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.

- Obhliadku nehnuteľnosti bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore so starostkou obce - tel. č.: 0908115136.

- Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

**2.**  **z r i a ď u j e**

 komisiu v zložení : MUDr. Mária Černá, Ľuboš Gálik, Jozef Hajtman, Miloš Pavlovič,

 Pavol Pavlovič, Katarína Stará, Mgr. Klaudia Škoríková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú

 obchodnú súťaž a starostku obce Mgr. Evu Kukučkovú ako tajomníka tejto komisie

 s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**3.** **p o v e r u j e**

 starostu obce opakovaním verejnej obchodnej súťaže v prípade, že sa nikto neprihlási,

 do 10.6.2017.

 V Horných Otrokovciach, dňa 19.5.2017.

 Mgr. Eva Kukučková

 starostka obce