

Oblasný úrad v Horných Otkovciach

Dátum:

1 1. 01. 2024

408/2019-156

JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka

Exekútorický úrad Piešťany

so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany

Tel.: 033/742 90 05, e-mail: exekutor@exekutor-piestany.sk

406EX 408/19 - 156

Prílohy/listy:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Vyhláška o dražbe nehnuteľností

V zmysle ustanovenia § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

**vyhlasujem
dražbu nehnuteľností**

povinného: Bugyiová Veronika, štátna občianka SR, Horné Otkovce 258, Horné Otkovce, IČO: 45931747, r.č. [redacted] a to na základe exekučného titulu č. 5C/81/2012 zo dňa 09.07.2015 vydaného Okresným súdom Piešťany a č.5C/81/2012 zo dňa 26.07.2017 vydaného Okresným súdom Piešťany a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119332841 zo dňa 25.07.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica,

ktorá sa bude konať dňa **21.02.2024 (streda)** so začiatkom o **10:00** v sídle exekútorského úradu na adrese **Hollého 23, 921 01 Piešťany**.

Predmet dražby:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 742

Obec: Horné Otkovce
Okres: Hlohovec

Katastrálne územie: Horné Otkovce
Správa katastra Hlohovec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
464/1	932	Záhrada	4	1	0	0
464/2	482	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	0

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
258	10	rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky

podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**1 Bugyi Vladimír r. Bugyi a Veronika Bugyiová r. Nanková, Podzámska 27, Hlohovec, PSČ 920 01, SR,
Dátum narodenia: 01.08.1974 , Podiel: 1/1**

ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve **povinného**: Bugyiová Veronika, štátna občianka SR, Horné Otrokovce 258, Horné Otrokovce, IČO: 45931747 a manžela: Bugyi Vladimír, štátny občan SR, Horné Otrokovce 258, Horné Otrokovce, nar. 01.10.1964.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 196/2022 zo dňa 27.07.2022 vypracovaným Ing. Sedláček Juraj, znalec, stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bola určená na sumu **163.000,- €**.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom zníženej podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, a to v sume **122.250,- €**.

Výška zábezpeky stanovená podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku je na sumu **61.125,- €**.
Výška zábezpeky sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **07.02.2024 (streda) o 10:00 hod** v priestoroch nehnuteľnosti (vyplýva z listu vlastníctva). Zároveň **vyzývam povinného**, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku a súčasne žiadam záujemcov o predmet dražby, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 033/742 90 05 alebo 0948 724 252.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo **SK73 0900 0000 0050 5167 3814** s uvedením **variabilného symbolu: 4082019** alebo v deň konania dražby v sídle exekútorského úradu Hollého 23 Piešťany, v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom. Dokladom o jej zložení je potvrdenie súdneho exekútora alebo príjmový pokladničný doklad. Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude zábezpeka zložená v hotovosti vrátená po udelení príklepu, zábezpeka zložená na účet exekútora a šekom najneskôr do troch pracovných dní po udelení príklepu zaslaním na účet, z ktorého bola prijatá.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je **zloženie zábezpeky** (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) **najneskôr do 09:00 hod. v deň konania dražby**.

Prezentácia dražiteľov: o 9:30 hod v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo **SK73 0900 0000 0050 5167 3814** s uvedením **variabilného symbolu: 4082019** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenia o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' držby** vydražených nehnuteľností.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná **záznamom** do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe **právoplatného** rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadam zasiať **v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh**);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle ust. § 55 ods. 1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Piešťanoch dňa 10.01.2024

JUDr. Alexandra Cicuttová
súdna exekútorka

Za správnosť vyhotovenia: Cicuttová

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku