

Obec Horné Otrokovce

Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove

Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 16/2024 - IB

Vybavuje: **Batíková**

Verejná vyhláška

Vec : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany**

v zastúpení spoločnosti STAVEBKO, s.r.o., Dubovany č. 244

- územné rozhodnutie na stavbu „Prístupová komunikácia“ k Č nad vrtom HGO-2 v Horných Otrokovciach.

v Hlohovci 02. 01. 2024

Obecný úrad v Horných Otrokovciach

Dátum:

- 5. 01. 2024

Prílohy/listy: 13 Číslo spisu:

Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Obec Horné Otrokovce, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v územnom konaní návrh Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Priemyselná 10, Piešťany v zastúpení spol. STAVEBKO s.r.o., Dubovany č. 244, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prístupová komunikácia“ k Čerpacej stanici nad vrtom HGO – 2 v Horných Otrokovciach, na pozemkoch parc. č. 193/1, 193/4, 193/10, 193/17, 193/22 v kat. území Horné Otrokovce, v obci Horné Otrokovce s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa §§ 36 a 37 stavebného zákona a posúdil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na podklade výsledkov uskutočneného konania, podľa § 39 v spojení s §39a stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje umiestnenie stavby

„Prístupová komunikácia“, k Čerpacej stanici nad vrtom HGO – 2 v Horných Otrokovciach, na pozemkoch parc. č. 193/1, 193/4, 193/10, 193/17, 193/22 v kat. území Horné Otrokovce, v obci Horné Otrokovce.

Účel stavby : cestná a pešia doprava

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba a jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií (vlastníkov a správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území), týkajúce sa projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie :

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevena rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3) zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec. V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicou zastavaného územia s výmerou 20 m².
- V prípade, že povoloVANÁ stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách vlastníka, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle neskorších predpisov.
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. (1) písm. b) vodného zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. :

- K realizácii komunikácie na pravom pobreží Merašického potoka je nutné prizvať zástupcu povodia p. Hlavačku k vodohospodárskemu dozoru a odsúhlaseniu vytýčenej trasy podzemných líniových objektov. Prebratie prác na pobreží toku sa prevedie zápisom do stavebného denníka, ktorý bude smerodajný pri kolaudácii stavby.
- Počas stavebných a výkopových prác zamedziť splaveniu stavebného, výkopového a inertného materiálu do vodného toku.

- Narušené pobrežie zarovnať, zhutniť a mimo opevňovaný úsek dopestovať trávny kryt. Z pobrežia odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.
- Prístupovú komunikáciu plynulo naviazať na pobrežie koryta toku bez výrazných sklonových zmien pre zabezpečenie plynulého prechodu mechanizácie pri údržbe pobrežia. Niveletu vozovky z triedeného kameniva výškovo viesť v úrovni jestvujúceho terénu.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správcovi povodia projekt skutočného prevedenia objektov vodovodného výtlaku, nn vedenia a situovanie vsakovacej šachty s prepádovým potrubím vo výkresovej a digitálnej podobe s porealizačným geodetickým zameraním.

Obec Horné Otrokovce :

- Pripojenie prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu bude vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
- Povrchové vody z prístupovej komunikácie nesmú byť odvádzané na vozovku miestnej komunikácie. Povrch komunikácie bude plynulo napojený na asfaltový okraj vozovky miestnej komunikácie.
- Počas budovania pripojenia komunikácie musí byť cestná premávka na MK usmerňovaná prenosným dopravným značením, na použitie ktorého musí byť vyžiadané určenie na tunajšej obci. Nová križovatka miestnej komunikácie s pripojovacou komunikáciou musia byť označené trvalým dopravným značením.
- Budovanie komunikácie sa povoľuje za dozoru obce Horné Otrokovce.

Krajský pamiatkový úrad Trnava :

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona.

Slovak Telekom a.s.:

- V prípade kolízie stavby s telekomunikačným zariadením je stavebník povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie

v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie spol. Slovak Telekom a.s.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie vyznačenia polohy zariadení priamo v teréne, preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčením káblov a s podmienkami ich ochrany, upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia káblov, upozornenie zamestnancov, aby v mieste výskytu telekomunikačných zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST je potrebné podať písomnú žiadosť o určenie bodu pripojenia.
- Je potrebné dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Okrem všeobecných podmienok ochrany SEK, je stavebník povinný rešpektovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku č. 6612321896.

Slovenský pozemkový fond :

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné predložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
 - Vybudovanie prístupu k čerpaciemu zariadeniu bude vyhotovené zo zámkovej dlažby, zároveň bude demontovateľná, príp. rozoberateľnej skladby.
 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR.
 - Po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.
3. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií t.j. spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., , uvedené v stanoviskách a týkajúce sa realizácie stavby budú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.
4. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené žiadne.

5. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 13. 09. 2023 podal navrhovateľ Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, Piešťany v zastúpení spol. STAVEBKO s.r.o., Dubovany č. 244, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prístupová komunikácia“ k Čerpacej stanici nad vrtom HGO – 2 v Horných Otrokovciach, na pozemkoch parc. č. 193/1, 193/17, 193/22 v kat. území Horné Otrokovce, v obci Horné Otrokovce. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Po preskúmaní návrhu a projektovej dokumentácie stavby stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil o náležitosti, ktoré sú pre jeho posúdenie nevyhnutné, t. j.

- rozšírenie návrhu na umiestnenie prístupovej cesty na pozemok parc. č. 193/4 v kat. území Horné Otrokovce,
- dopracovanie projektovej dokumentácie v zmysle rozšíreného návrhu – v 2 vyhotoveniach,
- záväzné stanovisko Obce Horné Otrokovce s pripojením prístupovej komunikácie na miestnu cestu,
- súhlas obce Horné Otrokovce, ako vlastníka pozemku parc. č. 193/22 s umiestnením prístupovej cesty,
- stanovisko Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

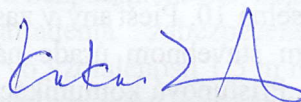
a zároveň územné konanie prerušil. Po doplnení podkladov ku konaniu stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. Zo strany účastníkov konania a ostatných dotknutých orgánov neboli umiestneniu k navrhovanej stavbe vznesené žiadne námietky. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa prípravy projektovej dokumentácie stavby sú zohľadnené v podmienkach územného rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií týkajúce sa realizácie stavby zohľadní stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 36 a 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia umiestnenia stavby prístupovej komunikácie v vodnom zdroju, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.




Mgr. Eva Kukučková

starostka obce Horné Otrokovce

Vyvesené dňa : *5.1.2024*

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí :

1. Obec Horné Otrokovce, Horné Otrokovce č. 146 – na vyvesenie oznámenia
2. STAVEBKO, s.r.o., Jozef Marko, Dubovany č. 244 – splnomocnený zástupca stavebníka

Na vedomie :

3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3
4. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI Trnava, Starohájska 3
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dopravná 1, Piešťany
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
7. SVP š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, nábr. I. Krasku 3, Piešťany
8. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s, Priemyselná 10, Piešťany