

Obec Horné Otrokovce
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 286/2023 - IB

v Hlohovci 27. 04. 2023

Vybavuje : Batíková

VEREJNÁ VÝHLÁŠKA Obecný úrad v Horných Otrokovciach

Dátum:	
28. 04. 2023	
Vec :	Obec Horné Otrokovce, Horné Otrokovce č. 146
- stavebné povolenie na stavbu „SO 01 Spevnené plochy“	
Príslušné číslo:	206
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	b

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Horné Otrokovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 3a ods. 4) Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť Obce Horné Otrokovce, v zastúpení starostky obce Mgr. Evy Kukučkovej, zo dňa 29. 03. 2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "SO 01 Spevnené plochy", na pozemku parc. č. 2 v kat. území Horné Otrokovce s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba „**SO 01 Spevnené plochy**“ umiestnená na pozemku parc. č. 2 v kat. území Horné Otrokovce, v areáli miestneho cintorína v obci Horné Otrokovce, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e .

Stavebný objekt pozostáva z výstavby kolmých parkovacích stojísk (28 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), rekonštrukcie prilahlej miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka pre peších.

Projekt vypracoval: Ing. Patrik Meliš, Kľačany č. 443.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia príslušného stavebného úradu.
- 2) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznamí dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní odo dňa jeho určenia. Zároveň je povinný označiť termín začatia stavby, najneskôr do 7 dní od začatia stav. prác.

4) Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5) Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k stavbe :

Slovak telekom a.s.:

- Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Slovak Telekom a.s., č. 6612311580 zo dňa 26. 04. 2023.

Západoslovenská distribučná a.s.:

- V záujmovom území sa nenachádzajú distribučné káblové vedenia ZSD. Vzdušné vedenia rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenia) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odoberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- V prípade že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.:

- Presnú polohu verejného vodovodu a kanalizácie musia na základe objednávky vytýčiť pracovníci spol. TAVOS a.s., Útvaru distribúcie vody a Útvaru odvádzania odpadových vôd Trnava, v teréne.

- Poklopy vodárenských armatúr žiadame upraviť do novej nivelety komunikácie alebo chodníka v zmysle § 27 ods. (4) zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní iných sietí žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe spoločnosti TAVOS a.s., v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách, min. 1,80 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnem vodovode do priemeru 500 mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav.

SPP – distribúcia a.s.:

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať SPP – distribúcia a.s., o presné vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný označiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti, z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy)plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcim vytýčením týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržiavania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenia priebehu trasy vŕtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú prílohou stanoviska SPP-D č. TD/NS/0120/2023/Md, zo dňa 21. 4. 2023.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu nie je možné vykonať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť na SPP- D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenia podmienok na vykonávanie takých prác.

- Ak bude pri výkopových prácach odkryté plynárenske zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP- D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenskeho zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologický zariadeniam SPP –D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje povolenie vydané SPP-D.
- prístup k akýmkoľvek technologický zariadeniam SPP –D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje povolenie vydané SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad stavbou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenskej zariadení osadiť na novej úrovni terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihned ohľásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápisе z vytýčenia plynárenskej zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 386442, STN 386443, STN 736005, TPP 70401, TPP 60502 TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 70212.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenskej zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi STN 38 6413, STN 38 6415 a ostatné platné normy a predpisy.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmе plynárenskej zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmе plynárenskej zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať pri kolaudačnom konaní.
- Pri realizácii stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy, týkajúce sa predmetnej stavby.
- Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú planú zmluvu.
- Stavebný odpad odovzdať prednóstne do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Pri realizácii stavby dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečistujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
 - Pri uskutočnení stavby dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasm vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
 - Na prípadný výrub drevín (stromov a krov) je podľa § 47 ods. 3) zákona o ochrane prírody v tomto prípade § 68 písm. c) zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dolné Otkovce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
 - V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou 20 m² a v zmysle § 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody, pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo pri bezprostrednej hrozbe vzniku značnej škody na majetku.
 - Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať ustanovenia Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
 - Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s ustanovením § 47 ods. 1) zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivovo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- 6) V prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, predložiť na OR PZ SR, ODI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, pričom PD bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu (obci Horné Otkovce) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava ná odsúhlasenie.
- 7) Ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po vybudovaní stavby, pričom PD bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie, je potrebné príslušným správnym orgánom (obcou Horné Otkovce) určiť použitie trvalého dopravného značenia, ktoré bude predložené spolu s odsúhlasenou dokumentáciou ku kolaudačnému konaniu.
- 8) Vody z povrchového odtoku komunikácie do podzemných vôd nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.

- 9) Chodníky a miestnu komunikáciu realizovať v súlade s ustanoveniami Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 10) Podmienky rozhodnutia Obce Horné Otrokovce, č. 194/2023 zo dňa 25. 04. 2023, ktorým povolil rozšírenie miestnej komunikácie pod cintorínom a s jej napojením na parkovacie miesta nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich pri realizácii stavby rešpektovať.
- 10) Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 11) Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkov, v znení neskorších predpisov.
- 12) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a dodávateľ stavebných prác rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, uvedené v §§ 48 až 53 stavebného zákona.
- 13) Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 14) Stavba musí byť opatrená tabuľkou " Stavba povolená" s udaním čísla a dátumu rozhodnutia o povolení stavby.
- 15) Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 16) Po skončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 17) Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- 18) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.
- 19) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

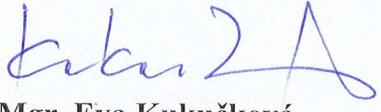
Obec Horné Otrokovce, v zastúpení starostky obce Mgr. Evy Kukučkovej, podala dňa 29. 03. 2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 01 Spevnené plochy“ pozostávajúci z výstavby kolmých parkovacích stojísk, rekonštrukcie príľahlej miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka pre peších, na pozemku parc. č. 2 v kat. území Horné Otrokovce, ktorá je na LV č. 550 evidovaná ako ostatná plocha – pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník k žiadosti doložil všetky podklady potrebné pre posúdenie a povolenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené v ustanoveniach §§ 8 a 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vzhľadom k tomu že stavba bude umiestnená v areáli miestneho cintorína, stavebný úrad postupoval podľa § 39a ods. (3) písm. d) stavebného zákona, podľa ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru. Dňa 30. 03. 2023 oznámil stavebný úrad formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vznesenie pripomienok a námietok k nemu určil lehotu 7 pracovných dní. K návrhu neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Oznámenie bolo na úradnej tabuli obce vyvesené 30. 03. 2023 a zvesené 14. 04. 2023. V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania k navrhovanej stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia. Stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmal najmä z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ako aj základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Uskutočnením stavby, ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.




Mgr. Eva Kukučková
starostka obce Horné Otrokovce

Vyvesené dňa : 28. 4. 2023

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Horné Otrokovce - na zverejnenie rozhodnutia

Na vedomie :

2. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Starohájska 8, Trnava
3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠOPaK, OH, Jarmočná 3
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., RTC Sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
7. SPP – distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina