

Kúpna zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zák. v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Horné Otrokovce**
zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kukučkovou
so sídlom Horné Otrokovce 146
IČO: 00312541
DIČ: 2021279447
banka: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Hlohovec
IBAN: SK2856000000005242073002

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci: **Lukáš Korchaň**
narodený
trvale bytom Horné Trhovište 53
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
rodinný stav: ženatý
a manželka:
Michaela Korchaňová, rod. Kováčová
narodená
trvale bytom Horné Otrokovce 207
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
rodinný stav: vydatá

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

Článok 1 **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva v celosti a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o novovytvorená parcela reg. KN-C číslo 7/66 vo výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je dvor. Novovzniknutý pozemok bol odčlenený z parc. reg. C č. 7/28 geometrickým plánom č. 21/2022 vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, overeným pod č. G1 99/2022 dňa 7.3.2022 Okresným úradom Hlohovec, odd. správy katastra. Novovzniknutá parcela sa nachádza v kat. území Horné Otrokovce, obec Horné Otrokovce, okres Hlohovec a je zapísaný Okresným úradom Hlohovec, správou katastra na LV č. 550.

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2022 bod B zo dňa 17.5.2022, nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva o veľkosti podielu 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena 20,62 €/m² je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2022, vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností pod ev. č. 914080 Ing. Janou Kvantovou, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec. Cena za vypracovanie znaleckého posudku bude uhradená kupujúcim. Celková kúpna cena vo výške 1.840 € (slovom: Jedentisícosemstoštyridsaťeur) bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko a.s., č. účtu: 5242073002/5600, IBAN SK285600000005242073 002 ihneď po podpise kúpnej zmluvy oboma stranami.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb ani iné obdobné ťarchy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že sa predmetná nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nenachádza v nájme, výpožičke ani inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Predávajúci prehlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na uvedenú nehnuteľnosť, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, alebo tieto nároky zanikli iným spôsobom. Špecifikovaná nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie je predmetom záložného práva, vecného bremena, resp. vecných bremien, predkupného práva, resp. predkupných práv, ani na nej neviaznu iné podobné ťarchy.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúcich a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne podpísali.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami ale vecnoprávne účinky nastanú až dňom povolenia vkladu príslušnou Správou katastra. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú pre potreby príslušného katastra.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis uznesenia ObZ č. 8/2/2022 zo dňa 17.5.2022.

V Horných Otrokovciach, dňa 22. júla 2022.

.....
Mgr. Eva Kukučková
za predávajúceho

.....
Lukáš Korchaň
kupujúci

.....
Michaela Korchaňova
kupujúca