

Kúpna zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zák. v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Lubomír Kapusta, rod. Kapusta**
nar. 24.06.1954, r.č. 540624/1654
bytom: Havlíčkova 79, Bílovice nad Svitavou, Česká republika,
občan ČR
ďalej len „**predávajúci**“

zastúpený na základe generálnej plnej moci zo dňa 13. 09. 2021

Zmocnenec: **Bc. Rampach Pavol**
nar. 16. 04. 1962, r.č. 620416/6144
bytom: Pálavské nám. Č. 4122/9, 629 00 Brno, Česká republika,
občan ČR
ďalej len „**zmocnenec**“

a

Kupujúci: **Obec Horné Otrokovce**
zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kukučkovou
so sídlom 920 62 Horné Otrokovce 146
IČO: 00312541
DIČ: 2021279447
banka: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Hlohovec
IBAN: SK285600000005242073002
„**ďalej len kupujúci**“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva v celosti a kupujúci kupuje v celosti nasledovné nehnuteľnosti:

novovytvorený pozemok parcela reg. C číslo 193/22 vo výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, spôsob využitia pozemku č. 1, ktorý bol odčlenený z parc. reg. C č. 193/2 geometrickým plánom na oddelenie pozemku, vypracovaným Ing. Petrom Jančíčekom dňa 18.7.2022, úradne overeným pod číslom 345/2022 dňa 29.7.2022. Pozemok sa nachádza v kat. území Horné Otrokovce, obec Horné Otrokovce, okres Hlohovec a je zapísaný Okresným úradom Hlohovec, Katastrálnym odborom na LV č. 822. **Predávajúci tento pozemok odpredáva kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do vlastníctva v 1/1.**

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva, na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 12,- €/m². **Kupujúci vyplatí predávajúcemu sumu 540 €** (slovom: Päťstoštyridsaťeur).
2. Platba bude uskutočnená tak, že kupujúci uhradí v deň podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Uni Credit Bank Czech republic and Slovakia, pobočka Divadelní 2, Brno, č. účtu: **5131412008**, IBAN CZ **442 700 000 000 513 141 2008**.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na pozemku parcela reg. C číslo 193/22 neviazne žiadna ťarcha, vecné bremená, dlhy, práva tretích osôb ani iné obdobné ťarchy a je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere **1/1**.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že predmetná nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa nenachádza v nájme, výpožičke ani inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Predávajúci prehlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, tento nárok, zanikol uspokojením takejto tretej osoby, alebo tento nárok zanikol iným spôsobom

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4 **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na vklad zmluvy predloží na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor kupujúci.
2. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
4. Zámer odkúpiť pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Horných Otrokovciach číslom uznesenia 17/3/2022 dňa 21.6.2022.
5. Kúpna zmluva bola zverejnená na stránke Obce Horné Otrokovce ihneď po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne podpísali.
2. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami ale vecnoprávne účinky nastanú až dňom povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor a po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis uznesenia ObZ č. 17/3/2022 zo dňa 21.6.2022 a GP č. 345/2022.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Generálnej plnej moci na zmocnenca zo dňa 13. 09. 2021 a platí, že podpisom predávajúceho má táto plná moc právnu silu originálu.

V Brne dňa 15. 08. 2022.

.....
Lubomír Kapusta
ako predávajúci

.....
Bc. Rampach Pavol
zmocnenec

V Horných Otrokovciach, dňa2022.

.....

Mgr. Eva Kukučková
starostka obce Horné Otrokovce
ako kupujúca